

نمونه متن قرارداد خرید خانه (مبايعه نامه)

این قرارداد در تاریخ/...../..... فی مابین طرفین زیر مطابق با شرایط و مقررات مندرج منعقد گردید و برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱ فروشنده:

نام و نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره شناسنامه / کد ملی:

تاریخ تولد:

نشانی کامل محل سکونت:

شماره تماس:

۱-۲ خریدار:

نام و نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره شناسنامه / کد ملی:

تاریخ تولد:

نشانی کامل محل سکونت:

شماره تماس:

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از فروش و انتقال قطعی شش دانگ یک واحد مسکونی به مشخصات زیر:

• نوع ملک: آپارتمان مسکونی

- پلاک ثبتی:
- بخش ثبتی:
- مساحت: متر مربع
- طبقه: واحد:
- تعداد اتاق خواب:
- پارکینگ: دارد ندارد
- انباری: دارد ندارد
- آدرس کامل ملک:

ماده ۳- ثمن معامله (مبلغ قرارداد)

مبلغ کل معامله به حروف:

و به عدد: ریال

که خریدار متعهد شد مبلغ فوق را به شرح زیر پرداخت نماید:

1. مبلغ ریال همزمان با امضای این قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت به فروشنده پرداخت گردید.
2. مبلغ ریال در تاریخ/...../..... پرداخت خواهد شد.
3. مبلغ ریال همزمان با تنظیم سند رسمی در دفترخانه پرداخت می‌گردد.

ماده ۴- شرایط تحویل ملک

فروشنده متعهد گردید ملک مورد معامله را در تاریخ/...../..... به صورت تخلیه کامل و بدون هرگونه معارض، بدهی، رهن یا بازداشت به خریدار تحویل دهد.

کلیه هزینه‌های مصرفی اعم از آب، برق، گاز، شارژ ساختمان تا روز تحویل به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۵- تنظیم سند رسمی

طرفین متعهد شدند در تاریخ/...../..... در دفترخانه شماره واقع در حضور یافته و نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال اقدام نمایند.

در صورت عدم حضور هر یک از طرفین، گواهی عدم حضور صادره از دفترخانه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۶- خسارت عدم انجام تعهد

چنانچه هر یک از طرفین در انجام تعهدات خود تخلف نماید، موظف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال به عنوان خسارت به طرف مقابل پرداخت نماید.

ماده ۷- اقرار و تعهدات فروشنده

فروشنده اقرار نمود که: - مالک رسمی و قانونی ملک می‌باشد. - ملک مورد معامله در رهن، وثیقه، بازداشت یا دارای دعوای حقوقی نمی‌باشد. - کلیه مجوزها و پایان‌کار ملک اخذ شده است.

ماده ۸- سایر شرایط

1. اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد.
 2. این قرارداد در ۲ نسخه متحدالمتن تنظیم و هر نسخه دارای اعتبار واحد است.
 3. هرگونه تغییر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر خواهد بود.
-

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده و در تاریخ فوق در نهایت صحت عقل و اراده امضاء گردید.

امضاء فروشنده:

نام و نام خانوادگی: امضاء:

امضاء خریدار:

نام و نام خانوادگی: امضاء:

امضاء شاهد اول:

نام و نام خانوادگی: امضاء:

امضاء شاهد دوم:

نام و نام خانوادگی: امضاء: